



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3397/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Josipa Poljaka, Stari Gradac, Maršala Tita 51, OIB: 30518616836, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

#### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 862, 412, 1737, 283 sve k. o. Pitomača.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Josipa Poljaka, Stari Gradac, Maršala Tita 51, OIB: 30518616836, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 862 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4196/1 Oranica Đoltinjak u Đolti sa 398 čhv, čkbr. 4196/2 Oranica Đoltinjak u Đolti sa 398 čhv, čkbr. 4196/3 Oranica Đoltinjak u Đolti sa 398 čhv, čkbr. 4196/4 Šuma Đoltinjak u Đolti sa 6 čhv, čkbr. 4196/5 Šuma Đoltinjak u Đolti sa 7 čhv, čkbr. 4196/6 Šuma Đoltinjak u Đolti sa 7 čhv, čkbr. 4197/1 Oranica u Klisi sa 1116 čhv, čkbr. 4198/1 Oranica u Klisi sa 120 čhv, čkbr. 4199/2 Oranica u Klisi sa 651 čhv, čkbr. 4199/4 Šuma u Klisi sa 27 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Sušnić Mara, Stari Gradac kbr. 166, zk.ul.br. 412 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4199/1 Oranica u Klisi sa 897 čhv, čkbr. 4199/3 Šuma u Klisi sa 26 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Kovač Mara, St. Gradac kbr. 47 u 2/4 dijela, Santić Mara u 1/4 dijela, Kovač Karlo u 1/4 dijela, zk.ul.br. 1737 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4197/2 Oranica u Klisi sa 10 čhv, čkbr. 4198/2 Oranica u Klisi sa 722 čhv, čkbr. 4200/1 Oranica Đoltinjak u Đolti sa 706 čhv, čkbr. 4200/2 Oranica Đoltinjak u Đolti sa 720 čhv, čkbr. 4200/4 Šuma Đoltinjak u Đolti sa 17 čhv, čkbr. 4200/5 Šuma Đoltinjak u Đolti sa 14 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Podravec Sofija, Gradac kbr. 191, zk.ul.br. 283 k.o. Pitomača i to: čkbr. 4200/3 Oranica Đoltinjak u Đolti sa 819 čhv, čkbr. 4200/6 Šuma Đoltinjak u Đolti sa 22 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Mikšić Ivan, Pitomača kbr. 288.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 4. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča